ОБЕКТ: **Изменение на Подробен устройствен план - План за регулация за УПИ I, УПИ IV, УПИ XLV и УПИ LXVIII, кв.4, Промишлена зона на гр.Търговище**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ЗОРА 2000" ООД гр.Търговище
"ЗОРА 2002" ЕАД гр.Търговище
"ДЪГЛАС ЛАНД БЪЛГАРИЯ" ЕООД гр.Търговище

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

На основание Заповед №РД-3-1271/10.11.2022г. на Кмета на Община Търговище за изработване на проект изменение на ПУП-ПРЗ, на основание чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ и §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ и задание на възложителя е изработен проект за Изменение на План за регулация в обхват УПИ I - "за машиностроене", УПИ IV -"за машиностроене" , УПИ XLV - "за дървообработваща промишленост" и УПИ LXVIII - "за машиностроене" в квартал 4 по плана на Промишлена зона на гр.Търговище във фаза окончателен проект.

С проекта за изменение на ПУП-План за регулация са направени следните промени:

- вътрешната регулационна линия между УПИ I и УПИ IV, след направена повторна проверка и изменение на кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.504.747 в КК на гр.Търговище, са поставени да съвпадат с тях;
- вътрешните регулационни линии между УПИ I и УПИ LXV и между УПИ LXVIII и УПИ LXV, след направена повторна проверка и изменение на кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 73626.504.360 в КК на гр.Търговище, са поставени да съвпадат с тях;
- прекратена е съсобствеността на УПИ I от кв.4, образуван от поземлени имоти с идентификатори 73626.504.512, 73626.504.513, 73626.504.555, 73626.504.641, 73626.504.739, 73626.504.743, 73626.504.747, 73626.504.762, 73626.504.774, 73626.504.775, и съсобствеността на УПИ LXVIII от кв.4, образуван от поземлени имоти с идентификатори 73626.504.538, 73626.504.683, 73626.504.736, 73626.504.737, 73626.504.740, 73626.504.741, 73626.504.742, като са урегулирани:

- задънена улица с две обръщала от нова о.т. 307 между о.т.133 -134 с о.т. 308-309-315-314-313-312-311-310 и о.т.315-316-317-318-319-320-321, образувана от ПИ 73626.504.739 и части от 73626.504.555 и 73626.504.747. Северната и източна странична регулационна линия на УПИ LXV и УПИ LXVIII стават улични регулационни линии. Улицата е с широчина 10,0м. с широчина на уличното платно 7,0м.. Уличните регулационни линии са скосени в кръстовищата и при промяна на направлението така, че да се осигури радиус на бордюрната крива 10,0м.. Обръщалата са оразмерени по действащите норми.

- задънена улица с дължина под 100м. от нова о.т.322 между о.т.133-164 до о.т. 323, с широчина 7,5м., без тротоари, образувана от ПИ 73626.504.774;

- образувани са и е определено предназначението на 18 бр. нови урегулирани поземлени имота в кв.4, съответно:

УПИ LXXXII -"за машиностроене" от ПИ 73626.504.512
УПИ LXXXIII - "за производствени и складови дейности" от ПИ 73626.504.513 и част от 73626.504.739
УПИ LXXXIV - "за производствени и складови дейности" от ПИ 73626.504.513 и част от 73626.504.739
УПИ LXXXV - "за производствени и складови дейности" от ПИ 73626.504.513 и част от ПИ 73626.504.739 и ПИ 73626.504.747
УПИ LXXXVI - "за производствени и складови дейности" от ПИ 73626.504.747
УПИ LXXXVII - "за производствени и складови дейности" от ПИ 73626.504.555 и части от ПИ 73626.504.739
УПИ LXXXVIII - "за офиси и жилища на персонала" от ПИ 73626.504.741 и част от ПИ 73626.504.743
УПИ LXXXIX - "за производствени и складови дейности" от ПИ 73626.504.538, ПИ 73626.504.683, ПИ 73626.504.737 и ПИ 73626.504.740
УПИ XC - "за производствени и складови дейности" от ПИ 73626.504.747
УПИ XCI - "за производствени и складови дейности" от ПИ 73626.504.747
УПИ XCII - "за производствени и складови дейности" от ПИ 73626.504.736 и ПИ 73626.504.762
УПИ XCIII - "за производствени и складови дейности" от ПИ 73626.504.742 и част от ПИ 73626.504.743
УПИ XCIV - "за машиностроене" от ПИ 73626.504.775
УПИ XCV- "за производствени и складови дейности" от ПИ 73626.504.741
УПИ XCVI - "за производствени и складови дейности" от ПИ 73626.504.747
УПИ XCVII - "за производствени и складови дейности" от ПИ 73626.504.747
УПИ XCVIII - "за производствени и складови дейности" от ПИ 73626.504.747
УПИ XCIX- "за производствени и складови дейности" от ПИ 73626.504.747

- на УПИ I и УПИ LXVIII от квартал 4 по Плана на Промишлената зона на гр.Търговище са заличени.





Проектант:
/инж. Д.Димитров/